

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 20.08.2021. godine do 20.11.2021. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. ponuditelju društvu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 dosuđena je imovina stečajnog dužnika za iznos od 1.666.757,57 kn i to nekretnina oznake kat.čest. 421, z.k.ul. 1529, k.o. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, kao društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. i nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 1.666.757,57 kn, sud je donio Zaključak pod posl.br. St-54/2004 od dana 03. ožujka 2021.g. kojim se navedena imovina stečajnog dužnika predaje se u posjed i vlasništvo kupcu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Selce, V. Nazora 17, OIB: 84955450969.

Dana 05. ožujka 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Dana 05. ožujka 2021.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254 st.3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Temeljem dostavljenog obračuna, stečajni upravitelj predložio je da se iz iznosa kupovnine od 1.666.757,57 kn namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. st.3 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn;
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. Bol u iznosu od 344.612,99 kn;
3. preostali iznos od 583.186,54 kn preda stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Zaključkom suda posl.br. St-54/2004 od dana 13. travnja 2021.g. određeno je ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stečajne mase za dan 29. travnja 2021.g.

Istim zaključkom sud je pozvao vjerovnike koji polažu pravo na odvojeno namirenje na unovčenoj stečajnoj masi da u roku od 8 dana dostave sudu i stečajnom upravitelju izračun ukupnog iznosa tražbine. Do održavanja ročišta stečajni upravitelj dužnika nije zaprimio niti jedan obračun potraživanja vjerovnika.

Na ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 29. travnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Splitu, pristupio je stečajni upravitelj dužnika, zatim Dean Prelević u svojstvu stečajnog upravitelja razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju, te Ivica Ursić u svojstvu vlasnika društva PERKONJA d.o.o. uz zamjenika punomoćnika Antuna Šestanovića odvjetnika iz Splita.

Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju predao je na ročištu sudu i stečajnom upravitelju dužnika obračun potraživanja u kojem glavnica iznosi 344.612,99 kn te kamate obračunate od 04. travnja 2005.g. do 01. svibnja 2021.g. u iznosu od 714.232,39 kn.

Stečajni upravitelj dužnika stavio je prigovor na obračunsko razdoblje izračuna kamata, budući su se kamate trebale obračunati zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi, te je izjavio da je potrebno napraviti provjeru obračuna kamata. Stoga je sud odgodio ročište kako bi se utvrdio točan iznos kamata.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dužnika dostavio je sudu podnesak kojim je izvijestio sud da mu je stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju Dean Prelević dostavio obračun kamata izrađen po Financijskoj agenciji dana 04. svibnja 2021.g. Uz navedeni podnesak stečajni upravitelj dostavio je sudu kao prilog i navedeni obračun kamata za koji je izjavio da nema primjedbi.

Temeljem navedenog obračuna kamata, te ukupno iskazane tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 957.569,52 kn (glavnica od 344.612,99 kn + zakonska zatezna kamata u iznosu od 612.956,52 kn), stečajni upravitelj je ispravio točku V. obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da se iz kupovnine namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 927.799,53 kn

Budući da stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika na održanom ročištu za diobu kupovnine od dana 29. travnja 2021.g. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova, stečajni upravitelj dužnika je predložio sudu da bez održavanja novog ročišta donese rješenje o namirenju na temelju obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova.

Stečajni vjerovnik PERKONJA d.o.o. Selce, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212, po punomoćniku Ico Škarpa, odvjetniku u Splitu, dostavio je stečajnom upravitelju i sudu podneske od dana 10.05.2021.g., 17.05.2021.g., 27.05.2021.g. i dana 01.09.2021.g. Ukratko, isti u navedenim podnescima osporava vjerovniku BOLKA d.o.o. (stečajna masa) status razlučnog vjerovnika, pa slijedom toga i pravo na odvojeno namirenje. Također, isti samo opreza radi

osporava i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te daje paušalnu primjedbu da troškovi nisu dokumentirani i obrazloženi.

O navodima podneska vjerovnika PERKONJA d.o.o. očekuje se očitovanje i ocjena suda prilikom donošenja rješenja o diobi kupovnine i namirenju.

U podnesku od dana 27.05.2021.g., stečajni vjerovnik PERKONJA d.o.o. navodi da je pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog vjerovnika BOLKA d.o.o. i stečajnog dužnika INTERIJER BRAČ d.o.o. radi utvrđenja da BOLKA d.o.o. nije ostvarila pravo na prijenos prava vlasništva radi osiguranja nekretnine označene kao kat.čest. 421, k.o. Selca, te da će po dobivanju poslovnog broja isti biti dostavljen u spis.

Predlaže se stoga sudu da od društva PERKONJA d.o.o. zatraži dokaz o podnesenoj tužbi i poslovnom broju pod kojim je ista zaprimljena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina oznake k.č.br. 421 dvor. pš., stolarija, skladište, ukupne površine 10599 m², upisane u zk.ul.br. 1529, k.o. Selca, koja je upisana kao društveno vlasništvo sa organom prava korištenja i upravljanja Interijer-Brač s.p.o. Selce, unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u iznosu od 1.666.757,57 kn.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika BOLKA d.o.o. Novi put 3, Bol u iznosu od 344.612,99 kn.

Navedeno razlučno pravo nije upisano u zemljišnim knjigama, međutim nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, vjerovnik BOLKA d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu, predmetu razlučnog prava i iznosu, a sve na temelju ovršne isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od dana 24. listopada 2001.g, solemniziranog pod posl.br. OU-337/2001.

Prihodi od zakupa poslovnih prostora naplaćeni su u cijelosti.

Na taj način unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika.

II.2) Prihodi i troškovi u ovom izvještajnom razdoblju

Prihodi

U ovom tromjesečnom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode.

Troškovi

- knjigovodstvene usluge4.000,00 kn
- bankovne usluge.....196,45 kn
- troškovi pribave prometa po računu od HPB-a.....385,00 kn
- troškovi pristojbe u predmetu Z-6881/17 OS Supetar.....420,00 kn

ukupno:

5.001,45 kn

Stanje sredstva na računu dužnika prema zadnjem izvodu banke na dan 20.11.2021. godine iznosi 5.029,72 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka, činjenicu da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te radi sprječavanja nastanka daljnjih troškova stečajnog postupka (knjigovodstvene usluge, bankovne naknade i dr.), **stečajni upravitelj predlaže sudu da donese rješenje o diobi kupovnine, kojim će se odrediti troškovi stečajnog postupka, a preostali iznos će se deponirati na sudski depozit do utvrđenja statusa razlučnog vjerovnika.** Na taj način ostvariti će se uvjeti za izradu završnog računa, završnog diobnog popisa i zaključenja ovog stečajnog postupka.

Parnični postupak radi utvrđenja da BOLKA d.o.o. nije ostvarila pravo na prijenos prava vlasništva radi osiguranja nekretnine označene kao kat. čest. 421, k.o. Selca, nastaviti će se u ime i za račun Stečajne mase, ukoliko je navedeni postupak uopće pokrenut.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović